##### Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov

**konané ve čtvrtek 15. 10. 2024 od 10:00 hodin**

**Maloskalský pivovar - Restaurace pod Pantheonem**

**Labe 196, Malá Skála**

1. **Provozní otázky** 
   1. Informace o povodňovém stavu září 2024
   2. Činnost na posílení a obnově vodních zdrojů
   3. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu v roce 2024
2. **Majetkové otázky**
   1. Žernov – odkup vodovodu
3. **Investice a obnova** 
   1. Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov, ukončení akce
   2. Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu na ČOV – výsledek VP
   3. Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – vyhlášení VP
   4. Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa, vyhlášení VP
   5. Jilemnice –úplná obnova vodojemů Kozinec - vyhlášení VP
   6. Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Lázněmi- 1. Etapa, vyhlášení VP
   7. Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím – vypsání VP
   8. Rokytnice nad Jizerou – obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš – uzavření smluvního dodatku
4. **Finanční otázky**
   1. Úvěr pro VHS Turnov v roce 2024 – výsledek VP

# Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2025

* 1. Informace o navyšování ceny v minulosti
  2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2025

# Provozní otázky

# Informace o povodňovém stavu v září 2024

Předkládáme Radě sdružení informaci o činnostech VHS Turnov a provozovatele SčVK v době, kdy se celá ČR připravovala na jedny z nejhorších povodní za poslední desetiletí.

Po zkušenostech z roku 1997 a 2002 jsme již měli představu o tom, jaké nutné kroky musíme učinit, abychom co nejvíce minimalizovali negativní dopady povodní.

**Proto jsme pár dní před očekávanou kulminací oslovili provozovatele a požádali ho, aby byl připraven na všechny očekávané úkoly při řešení následků povodní. Proto jsme i my drželi povodňovou ostrahu, monitorovali situaci a byli jsme připraveni zapojit se aktivně do řešení následků povodní.**

Aktuálně předkládáme informační zprávu o všech krocích a je možné vést diskusi, co by členové RS doporučili pro budoucnost:

**Ze strany provozovatele došlo k následujícím krokům:**

* Stanovení služeb pro celé území, nahlášeni povodňovým komisím kontaktní osoby -   
  v povodňové komisi města Semily je mistr provozu Semily pan Vít Vacek, DiS., město Turnov volá mistra provozu Turnov pana Františka Šimka (přestože není člen povodňové komise),
* byla zajištěna pohotovost zaměstnanců,
* dohoda se společností Valeon (zajišťují centrály pro ČOV), zda jsou schopni pomoci v případě poruchy/ závady na straně dodávek od ČEZu,
* dohoda se společnosti Ontex Turnov (disponuje velkou parkovací plochou), SčVK dostal povolení parkovat velkou techniku a operativně jednat z jejího areálu,
* pohotovost elektrikářů byla zabezpečena,
* zajištění cisteren 1 x 12m3 Turnov, 1 ks 4m3 Semily + 1 ks malá cca 1m3.

**Konkrétní preventivní opatření jednotlivých středisek závodu:**

**Středisko Turnov:**

* ČOV Turnov z preventivních důvodů bylo nakoupeno a naplněno100 ks protipovodňových pytlů na písek, geotextilie 300g/m2, poučena obsluha co činit v případě hrozícího se zatopení ČOV,
* z preventivních důvodů uzavřena klapka na odpadovém potrubí UV Nudvojovice a osazen kanalizační vak DN 300 do potrubí,
* na Kotlerově nábřeží v přízemním podlaží preventivně vše, na čem mohla vzniknout škoda, vyzvednuto 40 cm nad podlahu,
* vzhledem k předpovědi počasí nechal manažer provozu zvýšit hladiny na všech VDJ na pracovní rozmezí 80-95 %,
* byla rozšířena pohotovost o čtyři pracovníky.

**Středisko Semily:**

* z preventivních důvodů odstavena ÚV Huťský potok, zásobení pásma zajištěno pomocí nově osazené ATS na VDJ Horní Ves I. horní,
* z preventivních důvodů odstaven zdroj Komárov,
* navýšené dávky pro zajištění dezinfekce vody,
* provedeny kontroly odlehčovacích komor,
* obecně ČOV Semily, Rokytnice, Lomnice kontroly a stavítek, hradítek, manipulace na regulačních armaturách, kontrola čerpadel podlahových vod, zabezpečení „protipovodňových dveří“ (Rokytnice).

**Konkrétní „povodňové“ problémy – průběh a dopady povodňového stavu:**

Přestože neměla na našem území povodeň žádný drastický dopad, tak provozovatelé museli řešit několik problémů.

**Středisko Turnov**

* ČS Dolánky byla automaticky odstavena od zdroje pro zákal ve studních,
* výpadky přenosu dat: VDJ VDJ Zbirohy s ATS pro část obce Frýdštejn, VDJ Sněhov, VDJ Metelka s ATS pro přilehlou zástavbu,
* výpadky elektrické energie: ČS Loučky v daném okamžiku VDJ s akumulací na 48 hod., ÚV Václaví v daném okamžiku s akumulací na 36 hodin,
* v neděli telefonické oznámení z krizového štábu o povodňové vlně a hrozícímu zatopení prostor Kotlerova nábř. Okamžitě svoláni pracovníci k provedení nezbytných prací k zajištění majetku na Kotlerově nábř. a ČOV Turnov,
* v neděli v podvečer provedena kontrola na ÚV Nudvojovice, ČSOV Dolánky a ČS Dolánky. Stav v Nudvojovicích uspokojivý, silnice k ČSOV Dolánky zcela zatopena, příjezdová komunikace k ČS v Nudvojovicích byla zatopena částečně.
* kompletní vyčištění v předchozím dni zatopené ČSOV Dolánky a ČSOV A Malá Skála

**Středisko Semily**

* výpadky RTL: ruční čerpání na objekty VDJ Benešov (VDJ Nouzov) a VDJ Kopanina, ČS Chuchelna zaseknutá hodnota hladiny (odtok vody do přepadu), Lomnice vrt Koupaliště (zásobování pouze zdrojovou oblastí Parky)
* výpadky elektrické energie: ČS Benešov, ČS Oleška (proběhl závoz vodojemu 12 m3 (3x 4 m3), VDJ Horní Ves (Rokytnice) nutná manipulace na síti a zprovoznění zásobování opět z VDJ při ÚV Huťský potok
* ucpaná kanalizace u hotelu Krakonoš, problém stavby, uvolněný vak v šachtě,
* ČOV Rokytnice prováděny úkony v regulaci nátoků balastních vod z důvodu hydraulického zatížení a následného vyplavování kalů

Po ukončení povodňového stavu došlo ke kontrole provozních objektů, odlehčovacích komor a také zdrojů vody.

**Postřehy z provozu:**

Nutné zajištění malé centrály cca 20 kW, tak abychom byli schopni reagovat na výpadky el. proudu a byli schopni čerpat vodu do vodojemů dle aktuální potřeby.

**Závěr:**

Tato situace si vyžádala několik provozních kroků, které nejsou běžné, ale lze konstatovat, že nám nezpůsobila žádné vážnější komplikace a problémy. Provozovatel vše zvládl bez zásadních provozních problémů.

**Návrh usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o průběhu provozních protipovodňových činností na území svazku.

* 1. **Činnost svazku na posílení a obnově zdrojů pitné vody**

V polovině září proběhlo v Jilemnici další pravidelné setkání nás a zástupců SčVK s předním českým hydrogeologem RNDr. Šedou (firma FINGEO), který stojí za řadou úspěšných projektů souvisejících s výstavbou a obnovou zdrojů pitné vody na nejen našem území.

Na úvod je nutné připomenout, že je skvělé, že se v posledních deseti letech otázkou zdrojů na našem území systematicky zabýváme. Podle pana doktora jsme jedním z mála vlastníků v ČR s tak cílevědomou činností.

Řešili jsme společné otázky a jejich posun, protože prakticky u všech s námi pan doktor spolupracuje. Navíc jde o oblast, na níž poskytuje SFŽP Praha skoro jisté dotace, pokud jsou uchazeči připraveni záměr uskutečnit.

Pro jednání Rady sdružení proto předkládáme přehled o vývoji našich jednotlivých aktivit.

**Vyskeř:**

Stávající zdroj pitné vody je jediným zdrojem pro obec Vyskeř. Řešíme na něm dlouhodobě vlastnické problémy, které budou v dlouhodobém výhledu pokračovat. A má své stáří, byť jsme u něj provedli několik let dozadu potřebnou karotáž (vyčištění, atd.). Proto jsme se rozhodli vybudovat vrt nový v zásadě ve velmi podobném prostoru, ale bez vlastnických komplikací. Firma Fingeo provedla pasport území, připravila návrh řešení a podílela se na zpracování dotační žádosti, která byla akceptována.

Celý vrt by měl být obdobnou kopií jako v obci Troskovice i proto, že zavedeme vrt do stejné zvodně a lze předpokládat dostatečnou kvalitu vody, kterou nebudeme muset výrazně upravovat. Proto máme zavřenou smlouvu se stejným  projektantem, který projektoval Vrt v Troskovicích – p. Hnátem. V zimě chceme projekt dokončit a zkusíme vše příští rok realizovat, pokud nám opět situaci nezkomplikují sousedské vztahy.

Vrty se realizují buď najednou – vrt, vystrojení, elektro a ovládání, dopojení na síť. Nebo se nejdříve realizuje jen zkušební vrt v dimenzi finálního a posuzuje se jeho vydatnost a kvalita. Až po prověření výstupů se začne projektovat a hledat dodavatel. Podle všech stanovisek můžeme v tomto případě rovnou projektovat. Pan Šeda bude dělat u všech činností a u dotačních povinností autorizovaný hydrogeologický dohled.

**Chuchelna - Komárov:**

Na Komárově je jen jeden zdroj – jedno prameniště, které je rizikové kvalitou i množstvím vody. Bylo nutno postavit vodojem (splněno), připravit projekt obnovy prameniště (před dokončením) a hlavně najít další zdroj – ideálně v blízkosti dnešní čerpací stanice. Zde jsme raději postupovali cestou ověřovacího zkušebního vrtu. šli cestou V současné době je dokončený, voda z něj je pověřena. Je hotova projektová dokumentace a zajišťujeme a zahajujeme soutěž na dodavatele. Pan Šeda bude dělat autorizovaný hydrogeologický dohled a bude pomáhat plnit dotační povinnosti. Do budoucna plánujeme i obnovu prameniště, nyní je prioritou připravená stavba v 2025.

**Rokytnice nad Jizerou:**

Ve městě je stávající zdroj na horní tlakové pásmo – Huťský potok a úpravna nedostatečný množstvím a rizikový kvalitou vody. Proto jsme provedli provozní dočasné opatření a vodu sem můžeme nečerpat v případě potřeby z druhého zdroje - lokality Horní Ves.

Současně se očekává mohutný rozvoj výstavby v celém městě. A také zdroj na Horní Vsi postupně ztrácí svoji velkou vydatnost.

Potřebujeme vybudovat dva nové vrty, dva nové vodojemy a nově vymyslet celou zásobní síť – potrubí ve větších profilech, apod

Pan Šeda navrhl tři možné varianty vrtů, z nichž jako nejvýhodnější a finančně nejúspornější se jeví nový vrt v blízkosti stávající úpravny vody na Huťském potoce. Podle výsledků budeme pokračovat v dalších záměrech. Dá se očekávat, že s ohledem na koncepci města nebude jeden vrt stačit. Pokud to nastane, tak začneme řešit další vrt podle pořadí výhodnosti.

V roce 2025 bychom chtěli provést tento zkušební vrt a pracovat společně s pracovištěm rozvoje S4VK na koncepci úpravy vodovodní sítě ve městě.

Cenová nabídka od firmy Fingeo (Šeda) je za inženýrskou činnost v mnoha fázích – karotážní práce, zkoušky všeho druhu, laboratoř, zeměměřičské práce, závěrečné hodnocení a kontrolní zprávy 480 tis. Kč. Vlastní vrtné práce od najaté firmy jsou přibližně ve stejné hodnotě. Budeme samozřejmě podávat dotační žádost, kam budou všechny platby zahrnuty.

Činnosti proběhnou v první polovině 2025.

**Loučky:**

V obci Loučky je problematický zdroj pitné vody díky znečištění odpadní vodou z obce. Naše úpravna ji čistí, ale vše má svoji hranici. Potřebujeme víc zdrojů.

Nyní analyzujeme nejasný výsledek zkušebního vrtu a tím, že nejde úplně jednoznačné závěry, tak pan hydrogeolog vědomě zpožďuje další rozhodnutí. Máme tři možnosti:

- vedle úpravny zprovozníme náš nový zkušební vrt a jeden z historie

- uděláme nový vrt cca 500 m od vodojemu směrem na Kalich

- počkáme a budeme řešit napojení na nový vodovod do obce Koberov s podmínkou, že budeme od SVS kupovat pitnou vodu

Rozhodnutí padne v 2025 a v tomto roce také provedeme přípravu na zvolené řešení.

**Benecko - Zátiší**

V rozlehlé obci máme tři vydatné zdroje – Bátovku, Dolní Štěpanice a Pláňku a víc lokálních. Paradoxně řešíme problém na velmi malém zdroji. V tomto lokálním prameništi došlo k zanesení zářezů a snížení vydatnosti zdroje. Firma Fingeo (Šeda) navrhla odborné provedení vyčištění zářezů (tlakovou vodou), spolu s detailním zkamerováním a zaměřením zářezů.

Činnosti za malé statisíce korun by jako provozní povinnost měl hradit provozovatel.

Pokud se podaří prameniště obnovit, tak někdy za rok vyhodnotíme nutnost a časovost dalších kroků obnovy – kácení stromů nad zářezy, čištění, jímky, atd.

**Benecko – Pláňka**

Máme hotovou obnovu malého, ale vydatného prameniště pro centrální část obce. Plánovali jsme instalovat navíc ještě plnohodnotná měření prameniště, ale majetkové vztahy nám komplikují realizaci. Vše projektoval, řídil obnovu a plánuje dokončit pan doktor Šeda.

**Turnov – Záborčí a Ondříkovice**

V Ondříkovicích se nachází rozsáhle prameniště, které by mohlo být významným záložním, popřípadě doplňkovým zdrojem pitné vody ve městě na pravém břehu řeky Jizery. Ovšem jako takové vyžaduje velkou údržbu nebo rozsáhlou rekonstrukci. Některé části zatrubnění jsou v dobrém stavu a potřebují pouze vyčistit, jiné jsou zborcené či jinak poškozené a vyžadují výměnu.

Jednou půjde o nejnákladnější obnovu prameniště – tedy větší než byla na Bátovce. Budeme ho muset stavět po částech a vyměnit společná svodná potrubí a část přivaděče, a to samozřejmě včetně všech šachet a jímek.

V současné době nepatří obnova prameniště mezi naše hlavní priority. Pan Šeda společně s firmou Fingeo však zpracovávají první fázi projektu. Tuto rekonstrukci budeme moct provádět po etapách, podle toho, kolik peněz budeme na rekonstrukci v daném roce mít uvolněno.

**Semily - Příkrý**

V areálu úpravny je ohrožen plnohodnotný odběr vody z potoku Vošmenda. Stát zpřísňuje tlak na zachování nutných průtoků v potoce. Nově musíme v 2025 instalovat kvalitní měření a nesmíme vůbec odebrat vodu pod minimální stanovenou hodnotu.

Voda z potoka již nestačí a bez vrtů bychom nemohli dodat do území města a dvou obcí dostatek kvalitní pitné vody. začneme postupně monitorovat situaci v celkové potřebě a plánovat další vrty. V blízké budoucnosti je možné, že odběr vody z potoka už bude spíše výjimečným počinem. Vrty nám pomůže připravit opět pan doktor Šeda.

**Lomnice nad Popelkou - zdroj Zajíc**

Ve městě byl v historii odstaven tento lokální zdroj – prameniště a navazující zařízení. Nebyl potřeba, protože hlavní zdroj Želechy byl dostatečný pro celé město. V minulých letech však byly Želechy ohroženy odpadní vodou z okolních nemovitostí a z hnojených polí. Začali jsme tedy vymýšlet, jak koncepčně tento zdroj nahradit.

První volba bylo prověření lokality Zajíc (zdroj ve směru na Jičín). Pan Šeda provedl rozsáhlé průzkumy prameniště a v jeho sousedství navíc doporučil realizovat nový vrt, tak, aby tento zdroj a v budoucnu obnovené zařízení na síti byly významným počinem do celé vodovodní soustavy města.

Problém provozovatele je, že nyní nechali zpracovat ochranné pásmo a vrt zdroj zlegalizovali. Bohužel s tím i se objevil problém - odběr tří sousedních nemovitostí. Naším problémem je, že ve městě máme aktuálně víc potřebných záměrů k realizaci. Zde půjde v součtu nejméně o 20 mil. Kč – vrt, obnova prameniště, svodné řady, svodný objekt a vodojem, napojení na síť ve městě včetně čerpací stanice, atd.

Potřebu zahájit vybranou aktivitu proto budeme průběžně vyhodnocovat.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala aktuální činností v oblasti zdrojů vody včetně očekávaných aktivit v roce 2025.

# Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu v roce 2024

Každoročně se snažíme nejméně 2x ročně potkat s představiteli provozního závodu na vícečetné pracovní poradě. Začátkem září jsme absolvovali další společné jednání na SčVK v Jilemnici

Přílohou k podkladům jsou výstupy z jednání. Obsahují informativní výčet diskutovaných problémů. Jsou seřazeny po městech a obcích, si každý člen RS mohl jednoduše zjistit projednávané body z jeho území.

Většinu bodu dílčím způsobem projednáváme i na jednání RS VHS Turnov.

Několik zajímavostí pro ukázku:

* na jednání s námi byla poprvé naše nová kolegyně, která bude mít právě na starosti provoz
* Semily – pomalu klesá možnost odběru vody z potoka Vošmendy a budeme muset začít připravovat další vrt
* Benecko – zdroj Zátiší – poprvé v něm nebyla pár dní v létě voda a musela se dovážet do akumulace
* Jilemnice – potřebujeme, aby město pomohlo s opravou lesní cestu ke sběrně na Bátovce
* naštěstí jsou i území, na jejichž území jsme neprojednávali žádný aktuální problém, či probíhající aktivitu, ale je jich opravdu málo

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o výstupech z jednání se zástupci provozní společnosti.

# Majetkové otázky

# Odkup vodovodu Žernov

Z důvodu potřeby napojení nové vodovodní přípojky, potřebujeme odkoupit vodovodní řad (původně přípojka, ale vybudovaná v dimenzi řadu) od soukromých vlastníků. Jedná se o odkup vodovodního řadu PE 63, v délce 53,49 m. Stavba se nachází v katastrálním území Žernov.

Majiteli stavby jsou sourozenci Havrdovi. Vodovodní řad byl vybudován přibližně v roce 2004 za dohledu provozovatele SČVK ve standardní kvalitě. S provozovatelem byla tato možnost odkupu konzultována, zda odpovídá všem potřebným parametrům, který musí vodovodní řad splňovat. Po vzájemné dohodě jsme tedy přistoupili na řešení odkupu a následného připojení nového odběrného místa.

Za účelem zjištění ceny stavby jsme přistoupili k ocenění investice formou odhadu. Cena v době realizace byla cca 600 Kč za běžný metr. Tím jsme získali odhad pořizovacích nákladů vodovodního řadu v částce 32.094,- Kč bez DPH.

Dle interních pravidel VHS Turnov a konečné dohody se soukromým investorem je stanovena výše odkupní ceny na 20 % tehdejších odhadovaných nákladů, tedy na 6.419,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje odkup vodovodního řadu dle uvedeného podkladu.

# Investice a obnova

# Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov – ukončení akce

Předkládáme Vám informaci o ukončení investiční akce prodloužení vodovodu pro Měšťanský pivovar v Turnově za autobusovým nádražím. **Dle společné dohody byl investorem akce přímo pivovar.**

**Důvodem akce byla akutní snaha pivovaru řešit výměnu dlouhé přípojky přes náhon, na níž byla velmi často porucha, formou výstavby klasického řadu.** I těsně před zahájením stavbymusel provoz řešit složitou poruchu**.** Pivovar má sice pro výrobu piva vlastní zdroj – vrt, ale provoz velkého areálu musí být zásobován standardní kvalitní vodovodní sítí.

VHS zajistilo soutěž na dodavatele stavby a vlastními silami na realizaci stavby dohlíželo. Smluvním partnerem zhotovitele byl tedy Měšťanský pivovar, který stavbu nyní kolauduje a následně **zajistí její převod do vlastnictví svazku formou prodeje dle podmínek uzavřené smlouvy budoucí kupní o společném postupu.**

***Investor stavby:*** Měšťanský pivovar Turnov a.s.

***Dodavatel stavby:*** SčVK, a.s., provoz Turnov

***Projektant:*** PVK Projekt, s.r.o., Turnov

***Rozsah stavby:***

Jednalo se o prodloužení vodovodu PE RC2 d90 v délce 244,8 m + 2 vodovodní přípojky.

Předmětem kupní smlouvy bude pouze vodovod (bez přípojek).

***Termíny stavby:***

Předání staveniště proběhlo v srpnu 2024. Stavební práce proběhly během srpna a září v souladu s termínem SoD. Termín byl omezen na max. 50 kalendářních dnů s max. předáním stavby do 31. 10. 2024. Stavba byla předána ke dni 19. 9. 2024.

***Průběh stavby:***

Realizace probíhala bez problémů a v podstatě i za dobrého počasí. Drobné změny a návaznosti na terén se řešily operativně přímo na stavbě za účasti VHS a zástupců pivovaru.

***Náklady akce:***

Cena díla dle SOD: 766.599,- Kč bez DPH

(v ceně je rezerva díla ve výši 50 tis. Kč)

**Celková cena díla skutečnost: 716.599,- Kč bez DPH** (rezerva díla nebyla čerpána)

V rámci stavby byly drobné vícepráce (odstranění betonového bloku po původním sloupu NN v trase, štěrková krajnice a štěrkový zásyp posledního úseku před pivovarem – náhrada za zeminu, změna vystrojení v místě napojení – navíc šoupě + T-kus, sanace podloží pod betonovými vodoměrnými šachtami). Vícepráce byly započítány proti úspoře v zemních pracích. Vícepráce převyšovaly méněpráce, dodavatel je ale kalkuloval.

***Financování projektu:***

Dle pravidel VHS Turnov jde o novou aktivitu bytové zóny a volné plochy, kde je již stávající zástavba v podobě nejméně dvou existujících domů.

Pivovar hradí 60 % investice vodovodního řadu, 40 % bude hradit VHS Turnov. Přípojky - 100 % podílu byly hrazeny vlastníkem plánovaných nebo stávajících objektů.

Podle výpočtu vychází podíl včetně poměru OSN pro pivovar ve výši 465.413,- Kč bez DPH + DPH, podíl VHS vychází rovněž včetně části OSN ve výši **251.186,- Kč bez DPH + DPH.**

***Závěr:***

Po vydání kolaudace stavby (zajišťuje pivovar) bude s pivovarem uzavřena kupní smlouva na vodovodní řad (bez přípojek), a to dle stanoveného výpočtu podílu - ve výši 251.186,- Kč + DPH.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh realizace akce „Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov“ a pověřuje Ing. Hejduka uzavřením kupní smlouvy s investorem stavby ve výši dle návrhu.

**3.2. Turnov – obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu na ČOV – výsledek VP**

Jde o významnou investiční aktivitu na výměně technologického celku, kterou připravujeme již dva roky**. Vedle dožilého stavu jednoho z klíčových úseků ČOV byla aktivita od počátku řešena jako významná možnost energetické úspory.** Rada sdružení dokonce přijala usnesení, že po akci musí být projednána s provozovatelem úprava koncesního vztahu a jeho finančního modelu, protože by měla energetická úspora dosáhnout cca 1 mil. Kč úspory elektrické energie ročně. Záměr ponížit nárok na el. energii je s provozovatelem projednán.

Jedná se úplnou výměnu již nevyhovující technologie v aktivačních nádržích a ve dmychárně. S**ystém provzdušnění má dvě základní části – čerpadla a vzduchové rošty v aktivačních nádržích.** Obě dvě části jsou propojeny trubními systémy a řízeny pomocí MAR a ASŘ. Do zadání poslední rekonstrukce ČOV nebyly v roce 2015 zařazeny, protože šlo o další předpokládaný výrazný výdaj, a hlavně přímo souvisí s aktivacemi. A ten jsme chtěli optimalizovat až v další etapě. Nyní však bude rok 2024, aktivační nádrže se ještě nemusí zvětšovat a stavebně obnovit. Celý systém provzdušení je zcela dožilý.

Po odsouhlasení návrhu jsme zadali stejnému týmu z firmy KUNST zpracování nejdříve studie a následně projektové dokumentace dle výčtu několika jednáních kde se podrobně zhodnotil celý záměr a definoval, jak bude pracovat a které konkrétní výrobky musí obsahovat aby **správně fungoval se stávající čistírnou a přinášel maximální možnou úsporu.**

Zpracovatel projektové dokumentace:

Projektová dokumentace zpracovaná firmou Kunst, spol s.r.o. z Hranic z března 2024.

Stavební povolení:

Stavba se nepovoluje – jedná se o udržovací práce dle sdělení KULK 31070/2024 sp. Zn. OŽPZ 502/2024 OVLH ze dne 10.4.2024.

Termín realizace:

Chceme co nejdříve uzavřít smlouvu o dílo, protože objednání jednotlivých komponent a výrobků má dodací lhůtu okolo 6 měsíců. S vlastní realizací záměru proto počítáme v první polovině roku 2025.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo uveřejněno dne 2. 9. 2024 na profilu zadavatele, kromě toho byla zaslána poptávka přímo nejméně deseti realizačním firmám. Termínem pro podání nabídek bylo úterý 1. 10. 2024. Obálky otevřeny za přítomnosti člena RS za Turnov téhož dne.

Celkem bylo doručeno 7 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách a zapsány do protokolu.

Následně byly nabídky prověřeny dle požadavků výzvy, zkontrolovány a porovnány oceněné výkazy výměr. Dále byly nabídky velice podrobně posuzovány stran kvalifikačních předpokladů a vyžádaných příloh. Všechny nabídky splnily základní způsobilost účasti v soutěži. Nabídka firmy IN-Techservis obsahovala nulovou hodnotu na marginální položce a zejména vykazovala mimořádně nízkou cenu na dalších pro nás zásadních položkách. Zejména položky na dodání MaR a ASŘ včetně úpravy řídícího software čistírny byly zásadně odlišné oproti očekávání.

Proto jsme se rozhodli vůči uchazeči vznést několik dotazů. V nich jsme se mj. soustředili na poskytnutí informací o zásadních technologických celcích (provzdušňovací systém a dmychadla), které tvoří prakticky polovinu nabídkové ceny a jsou velice přesně specifikovány v zadávací dokumentaci (projekt, rozpočet) až na úroveň výrobce, výrobku a výrobního čísla včetně všech podstatných technických údajů. Výrobky tedy nelze zaměnit za jiné. Dále jsme se dotazovali na systém měření a regulace „MaR“ (sondy a analyzátory), dále na systém automatického řízení „ASŘ“. Součástí byly i dotazy na nulovou položku a formu řešení úpravy současného řídícího systému ČOV. Stanovisko provozovatele totiž jasně konstatuje, že je nutné, aby jeho úpravu provedla firma, která jej dodávala, poskytuje záruky a má jej odladěný na celou ČOV. Posledním dotazem jsme chtěli přiblížit společnost IN-Techservis, její vznik a působnost včetně historie, protože jde o společnost, která byla založena teprve před několika lety.

Od dodavatele jsme v předepsaném čase obdrženi velmi obsáhlou a kvalitně zpracovanou odpověď, Z níž ovšem mj. vyplynulo, že výrobky, které byly striktně stanoveny rozpočtem a projektem hodlá nahradit jinými výrobky od jiných výrobců a SW hodlá dodávat vlastními silami, případně prostřednictvím svého subdodavatele.. **Zásadní však byla záměna výrobků za jiné typy a výrobce, čímž se nabídka stala neporovnatelnou s ostatními a zároveň nesplnila zadání soutěže.**

Hodnotící komise se sešla dne 8. 10. 2024 na ČOV Turnov, prověřila a zhodnotila předložené nabídky a byla seznámena s problematikou nabídky IN-Techservis. Hodnotící komise vyhodnotila, že všechny nabídky splnily formální správnost a obsah nabídky, ale **vyřadila nabídku firmy IN-Techservis z dalšího posuzování.**

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí dle jediného hodnotícího kritéria, výše nabídkové ceny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zhotovitel stavby „ČOV Turnov - optimalizace provzdušňovacího systému a zdroje tlakového vzduchu“** | | | |
| **Číslo podané nabídky** | **Uchazeč** | **Celková soutěžní cena** | **Výsledné pořadí** |
| 2 | **KUNST, spol s.r.o.** | **10 228 310 Kč** | **1** |
| 3 | **ZEMSKÝ ROHATEC, spol s.r.o.** | **10 252 927 Kč** | **2** |
| 7 | **VODA CZ, spol s.r.o.** | **10 341 790 Kč** | **3** |
| 1 | **Hakov, a.s.** | **10 434 138 Kč** | **4** |
| 5 | **LK Pumpservice, spol s.r.o.** | **10 524 238 Kč** | **5** |
| 4 | **Vodní zdroje Ekomonitor, spol s.r.o.** | **11 014 161 Kč** | **6** |
|  |  |  |  |
| **Vyřazené nabídky:** |  |  |  |
| 6 | **IN-TECHSERVIS, spol s.r.o.** | **9 371 571 Kč** | **-** |
|  |  |  |  |

***Financování projektu:***

Rozpočtovaná cena činila 10,6 mil Kč bez rezervy a očekávaná cena 10,3 mil Kč včetně 200 tis Kč rezervy. Výsledná cena tvoří 95% ceny projekční, což je poměrně dobrý výsledek. **Navíc je velmi neobvyklé, že se očekávaná cena průběžně snižovala od studie, přes projekty až po výsledek poptávky**.

Financování akce proběhne z rozpočtu VHS Turnov v roce 2025.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby: „ČOV Turnov - obnova provzdušnění aktivačních nádrží a zdroje tlakového vzduchu“ a pověřuje Ing. Hejduka k uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Kunst s.r.o. z Hranic.

# 3.3.Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárově (Semak) – vyhlášení VP

# *Vývoj problematiky odkanalizování Semak:*

# V rámci smlouvy o bezúplatném převodu majetku z r. 2021 došlo k převodu dešťové kanalizace z majetku VHS do majetku města. Šlo o cca 440 m dešťové kanalizace.

# Dohodnutou podmínkou převodu bylo vyřešení nátoku odpadních vod z č.p. 147 z ul. Na Škvárovně do této dešťové kanalizace. Ve smlouvě se VHS Turnov zavázalo, že tento stav napraví, protože objekt řádně platil stočné.

# V červnu 2023 jsme zadali projekční společnosti VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o. zpracování PD na přepojení kanalizační přípojky na jednotnou kanalizaci v ul. Bořkovská.

Při přípravě nového řešení kanalizace se samozřejmě projevila **nutnost obnovit v daném místě ještě zcela dožilý vodovodní řad.**

Na PD bylo vydané 19.6.2024 stavební povolení, které nabylo právní moci 17.7.2024

***Splašková kanalizace****:*

V rámci akce dojde výstavbě nového kanalizační stoky z PVC DN 250 SN 12 o délce 63m. Stoka bude v celé trase vedena v místní komunikaci. Na stoku bude napojena kanalizační přípojka pro autoservis Semak - č.p. 147. Přípojka je navržena z PVC DN 200SN 12 o celkové délce 36 m.

***Vodovod:***

Dojde k pokládce nového vodovodního potrubí PE 100 d 90 SDR 11 RC2 o délce 170 m.Potrubí bude nově napojeno v ul. Bořkovská u č.p. 445 a podvrtem bude uloženo v chráničce pod krajskou komunikací. Na nový vodovod budou přepojeny čtyři odběrná místa. Jeden z těchto objektů je č.p. 9 nad železniční tratí. V současné chvíli je zásobeno původním litinovým potrubím, které dříve napájelo část Semil z nedalekých odstavených zdrojů. Tímto potrubím bude protaženo PE d 32. Stávající napojovací bod současného vodovodu bude v krajské komunikaci ul. Bořkovská zaslepen a dojde k lokálnímu zaasfaltování dle podmínek KSSLK.

# *Komunikace:*

# V rámci naší stavby bude řešena obnova místní komunikace v celoplošném rozsahu cca 550m2.

# *Soutěžení akce:*

# Jsme připraveni zahájit všechny finální kroky pro výstavbu v roce 2025. Akci chceme soutěžit co nejdříve na podzim, dokud nejsou stavební firmy na příští stavební sezonu plně vytížené.

# *Financování stavby:*

# Celkové náklady na stavbu předpokládáme okolo 3,75 mil. Kč bez DPH.

# Očekávaným problémem může být jednání s městem o úhradě obnovy zasažených povrchů komunikací dle pravidel svazku. Pokud pomoc města v nejbližších týdnech nedohodneme, tak nebudeme moci akci realizovat – tedy nebudeme moci ani vyhlásit poptávkové řízení.

# Návrh na usnesení:

# RS schvaluje vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby: „Semily – obnova vodovodu a kanalizace Na Škvárovně“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Sábl, p.Boreš, p. Coufal, Vít Vacek, DiS.

# Benešov u Semil – odkanalizování obce, I. etapa, vyhlášení VP

***Úvodní shrnutí:***

**Jde o naši největší investiční aktivitu v příštích letech podpořenou významnou dotací MZE**. Předmětem je odkanalizování první části obce v okolí řeky Jizery. Akci je nutno řešit i s ohledem na skutečnost dožilé ČOV v privátním areálu, kam byly některé splaškové vody dosud navedeny.

Celé téma začala připravovat samostatně obec – kvalitními investičními kroky, shodnými jako bychom činili i my. VHS Turnov po projednání převzalo po zpracování projektů pro povolení stavby veškeré kroky v této otázce na sebe. Tento krok má mnoho pozitivních důvodů pro obec a je zcela logický. Finišujeme přípravu na zahájení soutěže na dodavatele na necelé poloviny původního neprojektovaného rozsahu gravitačních stok první etapy, vč. nákladné infrastruktury pro čerpání OV do Semil.

Na jaře 2025 chceme začít stavět a skončíme na konci stavební sezóny 2026. Neúspěch VHS v získání dotace na SFŽP byl nahrazen překvapivým úspěchem v získání dotace MZE (37 mil. Kč). Získání vysoké dotace jako prvního zdroje pro spolufinancování více subjektů bylo podmínkou pro realizaci akce.

Zajímavostí je, že dotace z MZE má proti dotaci ze SFŽP velkou výhodu – není podmíněna následným plněním mnoha monitoringů a cenových požadavků.

Oproti úvodním záměrům tak máme zpoždění maximálně půl roku. Za to jsme **získali čas dořešit projekční přípravu obnovy stavbou zasažených komunikací, přeložek dešťových kanalizací a přeložek, či obnovu dožilých vodovodů.**

První stavba ve spodní části obce řeší všechny nutné investiční části pro celé odkanalizování – velkou čerpací stanic, výtlak, více přeložek dešťových vod. V druhé stavbě se budou proto logicky více řešit samotné kanalizace a napojí se daleko více objektů.

Další stavba v Benešově už může být jen jedna. Musíme dostavět území z I. projektované etapy a co nejvíc částí z II. projektované etapy. Ta je nyní povolována na úřadě. Očekáváme její realizaci v letech 2026 – 2028.

***Rozsah připravované stavby – velká část z 1. etapy projekce:***

***Gravitační kanalizace***

Celkem bude vybudováno dle PD I. etapy **1 048 m gravitační kanalizace**. Konkrétně se jedná o stoku:

**„B-1“** o celkové délce 120,9 m. Stoka je vedena v pozemku krajské komunikace od objektu ČSOV směrem na Semily až k č.p. 171. Tato stoka je navržena jako kameninová o DN 250.

**„A“** o celkové délce 179 m. Tato stoka je také navržena v pozemku krajské komunikace a vede od ČSOV po křižovatku pod hospodou. Soka je navržena kameninová o DN 400.

**„A-1“** o celkové délce 532 m. Stoka je navržena z PVC DN 250 SN 12. Povede od hospody nad vrchní bytovku Na Převrati, č.p. 263.

**„A-1-1“** o celkové délce 216,9 m. Tato stoka povede od hospody k č.p. 268. Jako materiál zde bude použit PVC DN 250 SN 12.

Dále bude muset být postaveno **190 m gravitační kanalizace**, která byla projekčně řešena až v II. etapě ( celkem 1,3 km) , ale řeší odkanalizování v místech, kde bude probíhat příští dva roky stavba. Jedná se o stoky: „H, I, J a bezpečnostní přepad z ČSOV“.

***Kanalizační přípojky***

V rámci první části první etapy je celkem možné přepojit na splaškovou kanalizaci **45 objektů.** Se zastupiteli obce jsme již diskutovali očekávaný harmonogram činností vedoucí k zahájení finálních jednání s majiteli nemovitostí tak, jak jsme to činili v jiných městech a obcích. Budeme na něm řešit mj. finanční podíl vlastníků podle dohody s vedením obce. Nepůjde však o významnou částku – hodně z obejdů je již nyní napojeno na historickou kanalizaci a platí obci nízkou úhradu za vyčištění odpadních vod.

***Čerpací stanice odpadních vod Tereza***

Jedná se o čerpací stanici se separací hrubých nečistot o výkonu 8 l/s. Toto technologie nebyla na území VHS Turnov doposud používaná. Technologicky pracuje tato ČS na odlišném způsobu než ČSOV dosud využívané. Odpadní voda nenatéká do klasické mokré jímky, ve které jsou umístění čerpadla, ale je zde použita suchá monolitická jímka, ve které je umístěná malá akumulační nádoba, která tvoří monoblok se dvěma čerpadly. Tato ČS má výhodu v tom, že přes membrány se do čerpadel nedostanou hrubé nečistoty, ale jsou zároveň odčerpávány. Tato technologie je méně náročná na údržbu a čerpadla mají výrazně vyšší životnost. Součástí areálu bude i nádoba na síran železitý, který bude do čerpané OV dávkován tak, abychom maximálně snížili možný potenciální zápach.

***Výtlačné potrubí do Semil***

Výtlačné potrubí do Semil je dle PD dlouhé 1,03 km a bude tvořeno PE d 140 SDR 11 používané pro odpadní vody. Potrubí bude převážně vedeno v chodníku mezi Benešovskou Terezou a semilskou nemocnicí. Na výtlačném potrubí budou instalované proplachovací sestavy, aby mohlo být potrubí v případě potřeby proplachované tlako - sacím vozem

***Přeložky vodovodů***

Pro tuto akci se dokončuje zpracovávání PD na přeložky vodovodů, které nebyly v rámci PD kanalizace řešeny. Nebyly projektantem kanalizace zpracovávány, protože kanalizace nebude v přímém střetu s těmito sítěmi. Nicméně tyto vodovody bude nutné vyměnit s ohledem na jejich stáří, popřípadě nekvalitní materiál a s tím související poruchy, popř. nevhodné umístění v soukromých pozemcích. Celkem bude v rámci této etapy řešeno cca **800 m** potrubí v krajské i v místních komunikacích. V krajské komunikaci bude použito litinové potrubí s cementovou výstelkou třídy C100 a v místních komunikacích bude použito klasické PE potrubí PE 100 RC 2 SDR 11. Spolu s vodovodem bude řešeno cca 16 přípojek. PD zpracovává projekční společnost Solecite s.r.o. z Prahy

***Přeložky dešťové kanalizace***

Současně se zpracováváním PD na přeložky vodovodů je zpracovávána i PD na přeložky dešťové kanalizace. V rámci stavby dojde k přeložení cca 420 m dešťové kanalizace. Ta bude odvodňovat krajskou i místní komunikace. V Krajské komunikaci bude použito kameninové potrubí DN 400 a v místní komunikaci PVC DN 300 SN12. PD zpracovává projekční společnost Solecite s.r.o. z Prahy.

***Obnova komunikací***

V rámci přípravy na stavbu jsme požádali projekční společnost Profes Projekt s.r.o. z Turnova o technickou pomoc při návrhu obnovy komunikací vč. odvodnění.

Tato technická pomoc nám dává základní informaci o rozsahu a způsobu obnovy komunikací vč. odvodnění.

*Místní komunikace* jsou rozděleny do čtyř úseků. Celkem budeme obnovovat cca 3 000 m2 asfaltových komunikací.

*Krajská komunikace* bude obnovena v celé šíři od objektu ČSOV Tereza po křižovatku pod hospodou. Celková výměra obnovy bude cca 1 500 m2.

*Chodník podél krajské komunikace směrem do Semil.*

Předpokládáme výměnu celého chodníku od semilské nemocnice až do Benešova.

***Soutěž na dodavatele akce a termíny přípravných kroků:***

V listopadu 2024 - lednu 2025 chceme soutěžit a v únoru předáme staveniště. Očekáváme, že na přelomu 03/04 budou moci být v obci zahájeny stavební aktivity.

***Financování stavby:***

V tuto chvíli jsme ještě nezadali zpracování soutěžního rozpočtu, protože nemáme dosud dokončené všechny projekty nutných přeložek. Přesto musíme odhadovat očekávané výdaje. Věříme, že se odhady nebudou zásadně lišit od vítězné nabídky, Níže uvádíme naše odhady v mil. Kč, bude zajímavé sledovat, jaká bude skutečnost. Součástí odhadů jsou i doprovodné aktivity, které budou řešeny samostatně obcí, ale které obdobná rozsáhlá akce vždy přináší.

|  |  |
| --- | --- |
| Splašková kanalizace | 20 |
| Kanalizační přípojky | 4 |
| Čerpací stanice Tereza | 7 |
| Kanalizační výtlak do Semil | 10 |
| Přeložky a dostavby vodovodů | 8 |
| Přeložky dešťové kanalizace | 6 |
| Obnova obecních komunikací | 9 |
| Obnova krajské komunikace | 4 |
| Obnova chodníku | 3 |
| *Očekávané doprovodné aktivity obce – chodník zastávka, kabely, zeleň, veřejné osvětlení apod.* | *3* |
| Rezerva | 1 |
| **CELKEM VÝDAJE:** | **75 mil. Kč bez DPH** |

Očekávané zdroje financování akce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| MZE | 37 |  |
| LK k MZE | 3 | LK má v pravidelch |
| LK vodovody – dvě žádosti | 3 | Obvyklý Dotační fond |
| Obyvatelé | 2 | Musíme dohodnout výši na objekt |
| Obec | 17 | Ze zbytku dle pravidel VHS a zkušeností hradí vždy o trochu víc obec |
| VHS | 13 |  |
| **CELKEM PŘÍJMY** | **75 mil. Kč** |  |

**Komentář ke všem finančním odhadům:**

Akce je díky významné dotaci MZE v principu velmi dobře financovatelná. Proto ji můžeme projednávat už před tím, než známe konečná projekční čísla – můžeme použít naše odborné odhady. Skutečnost je vždy při každé akci podobná. Projekční ceny jsou ve finále trochu vyšší, než odhadujeme – větší rozsah, doprovodné nutnosti vyšší jednotkové ceny. Klidně o 10 – 15 %. Na podobná čísla se vrátíme soutěží na dodavatele, která sníží projekční ceny. Pro obec je zásadní vzkaz – **pomoci financovat maximálně okolo 20 mil. Kč ve dvou letech 2025, 2026.** Tyto prostředky má obec pro tuto akci naspořeny.

Na druhou aktivitu – snad v letech 2026 – 2028 musí obec přidat zbytek našetřených peněz a přijmout úvěr.

Díky významným dotacím je akce ve dvou letech finančně akceptovatelná i pro VHS Turnov, které má naplánováno mnoho jiných významných a tím finančně náročných investic.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání nové veřejné zakázky na zhotovitele stavby: „Benešov u Semil – odkanalizování obce – I. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Bobková, Vacek, DiS., Mgr. Slavíková, zástupce ZO, p. Coufal a p. Horáček, ing. Rajm.

* 1. **Jilemnice – úplná obnova vodojemů Kozinec - vyhlášení VP**

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby obnovy stěžejních vodojemů pro Jilemnici s pojmenováním Kozinec 1 a Kozinec 2, vzájemné trubní propojení a přípravu čerpací stanice pro horní tlakové pásmo. Následně bude provedena obnova zpevněných ploch a oplocení. Projekt zpracovala spol. VIS s.r.o. z Hradce Králové a část realizační dokumentace Pecka Ateliér z Turnova. Projekty připravujeme již více let.

Obnovu centrálních vodojemů jsme již zvládli ve městech pro Turnov a Semily. Nyní nás čeká Jilemnice a začínáme připravovat vodojemy v Lomnici nad Popelkou, kde musíme současně řešit budoucí koncepci vodovodní sítě.

**Stavba klíčových vodojemů bude složitá na koordinaci prací a provozní opatření**. Budeme vodojemy řešit za stálého zásobování města postupně a po určitou část stavby bude nutný provoz jen na starší vodojem o malé akumulaci.

***Rozsah díla:***

**Vodovodní řady - propoje:**

Vodovodní řad P1 z tvárné litiny, DN 150 v délce 56 m.

Vodovodní řad P2 z tvárné litiny, DN 200 v délce 57 m.

Vodovodní řad P3 z tvárné litiny, DN 200 v délce 38 m.

Vodovodní řad P4 z tvárné litiny, DN 300 v délce 27 m.

**Odpadní kanalizace:**

Odtok z vodojemu PVC SN 12, DN 200 v délce 33 m.

**Vodojemy:**

Kozinec 1 – dvoukomorový o objemu 2x 200 m3

Výčet prací: Kompletní rekonstrukce objektu, zahrnující obnovení původní historické fasády ze začátku minulého století, obnovu vnitřních povrchů, sanace akumulací a vystrojení armaturní komory, obnova zastřešení objektu, odkopání objektu a provedení ochranných hydroizolací a zateplení kritických konstrukcí. Součástí je též demolice nadzemní části přístavby s původní rozvodnou.

Kozinec 2 – jednokomorový o objemu 1000 m3

Výčet prací: Objekt projde kompletní rekonstrukcí, zakončenou architektonickou fasádou z estetických plechů a skla. V rámci stavebních úprav proběhne obnova všech vnitřních povrchů, sanace stěn a podlahy akumulace a celé armaturní komorou, obnova stropu nad vstupní místností a nad celou akumulací, nové střešní souvrství, odkopání objektu a ochranná hydroizolace, kompletní výměna technologie a doplnění stávajících elektro rozvaděčů.

***Termín a plán realizace:***

Jedná se o složitou stavbu, která bude vyžadovat členění na dvě stavební sezóny zejména z důvodů, že minimálně jeden vodojem musí být v provozu díky možnosti zabezpečit potřebné finanční zdroje.

Stavební práce chceme zahájit na jaře 2025 s předáním stavby do konce března, aby mohly být včas zahájeny práce na úpravě technologie tak, aby objekt fungoval na provizorní provoz po dobu stavby. Následně bude plně zahájena rekonstrukce objektu Kozinec II. Přes letní měsíce v roce 2025 je zásadní provést zemní práce a hrubou stavbu, izolace střechu objektu. Dále se budou práce odehrávat uvnitř objektu. Stavba vodojemu Kozinec II bude zakončena fasádou a zpevněnými plochami a zprovozněním objektu.

Ve druhé stavební sezóně v roce 2026 proběhne obnova vodojemu Kozinec 1 a zpevněné plochy před tímto vodojemem. Dokončení všech prací chceme stihnout do konce října 2026.

***Financování akce:***

V tuto chvíli máme zpracovanou jen část rozpočtu, technologii a profese, a je zadáno zpracování stavební části a následná kompletace. Proto nemáme konečná čísla rozpočtu stavby, ale podle rekonstrukce obdobných staveb očekáváme celkovou cenu stavby okolo 40 mil Kč bez DPH. Zásadní roli v tomto bude mít jistě i včasné vypsání soutěže, kterou bychom chtěli realizovat v listopadu. Na stavbu je přislíbena dotace LK ve výši 5 mil Kč, zbývající část bude hradit VHS Turnov ze svých ve dvou letech zdrojů.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci   
„Jilemnice – oprava souboru vodovodů Kozinec“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení:   
ing. Hejduk, ing. Lamač, ing. Mejsnar, p. Horáček, Bc. Hlaváč, p. Augustýn, Ing. Pěnička,   
p. Vacek DiS., ing. Rajm.

# Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Lázněmi – 1. etapa - vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby **první = úvodní etapy** opravy vodovodu a kanalizace v ulici Za Lázněmi a Spojovací v Jilemnici včetně následné obnovy asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Součástí provedení rekonstrukce celé ulice bude výstavba dešťové kanalizace. Projekt zpracovala spol. VIS s.r.o. z Hradce Králové.

V Jilemnici dlouhodobě připravuje výměnu sítí v další rozsáhlé lokalitě městské zástavby. Připravujeme opět mimořádně složitou stavbu z velkého projektu optimalizace vodárenské soustavy v lokalitě Za Lázněmi. **Protože ani my ani město nemáme dostatek peněz a rozsah území je značný, tak jsme obnovu sítí v celé lokalitě museli opět rozdělit na tři roční etapy realizované v letech 2025-2027.**

První etapu bychom rádi postavili v roce 2025 při zahájení prací v jarních měsících a dokončení do konce října. Následně proběhne s Městem dohoda na pokračování akce druhou a třetí etapou, které by bylo pravděpodobně výhodné soutěžit najednou - na dva roky prací.

***Rozsah první etapy:***

**Vodovodní řady:**

Vodovodní řad A 8-1 z PE- HD, DN 110 v délce 220 m.

Vodovodní řad A 8-2 z PE- HD, DN 110 v délce 274 m.

Vodovodní řad A 8-2-1 z PE- HD, DN 90 v délce 72 m.

Přípojky (veřejné části) PEHD DN 32 celkem 28 ks celkové délky 196 m

**Splašková kanalizace:**

Stoka E1 z PVC SN 12, DN 250 v délce 116 m

Stoka E2 z PVC SN 12, DN 250 v délce 256 m

Stoka E2-1 z PVC SN 12, DN 250 v délce 93 m

Stoka E2-2 z PVC SN 12, DN 250 v délce 36 m

Přípojky (veřejné části) PVC KG DN 150 nebo 200 celkem 28 ks celkové délky 235 m

**Přeložka dešťové kanalizace**:

Stoka DS-3 z PVC SN 12, DN 600 v délce 143 m

Stoka DS-3a z PVC SN 12, DN 300 v délce 225 m

Přípojky (veřejné části, vpusti) PVC KG DN 150 a 200 celkem 15 ks celkové délky 45,5 m

**Součástí řešení je odstavení** stávajících dále nefunkčních vodovodů, tj. fyzické odstavení řadů v jednotlivých určených bodech sítě, odstavení stávajících nevyhovujících kanalizačních stok, tj. ubourání povrchových znaků a zafoukání stok cemento - popílkovou směsí v odpojených úsecích DN 300 a DN 400.

**Po provedení všech sítí bude v ulici obnovena komunikace dle požadavků města.**

V tuto chvíli se zpracovává rozpočet stavby, ale nemáme ještě konečný výstup. Podle cen z předchozích realizací můžeme odhadnout cenu ve výši okolo 32 mil. Kč, s podílem VHS Turnov 13 mil. Kč a podíl města 19 mil. Kč. Bohužel na tuto akci nejde získat žádná dotace – musí jít o obvyklé spolufinancování dvou rozpočtů.

Rovněž pro optimální cenu největší plánované akce VHS v roce 2025 je stejně důležité brzké vypsání soutěže. Předpoklad je, že se zúčastní více firem, které mají volné kapacity na další sezónu a tím se podaří docílit co nejnižší ceny jako v případě předchozí akce v Jilemnici v ulici Na Drahách, o kterou byl mezi místními firmami velký zájem.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci   
„Jilemnice – oprava vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Lázněmi - 1. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Lamač, ing. Matyáš, p. Horáček, Bc. Hlaváč, p. Augustýn, Mgr. Slavíková, p. Vacek DiS.

# Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím – vyhlášení VP

V obci Malá Skála postupně realizujeme připravované akce. Z důvodu nedostatku peněz předkládáme po dohodě s obcí na příští rok je jednu z dalších, a to výstavbu nového vodovodu a kanalizace v lokalitě pod nádražím.

Akce bude probíhat **současně s rekonstrukcí objektu nádraží**, který potřebuje napojit nové sociální zařízení na novou kanalizaci.

***Rozsah stavby č. 2 – vodovod a kanalizace pod nádražím:***

Vodovod:

Realizace vodovodního řadu PE RC s ochran. pláštěm d110 v délce 163,6 m (z toho 19 m řízeným protlakem), 5 x veřejná část vodovodních přípojek – otevřený výkop.

Kanalizace:

Realizace kanalizačního řadu PVC SN 12 QUANTUM DN 250 v délce 109,5 m, 5 x veřejná část kanalizačních přípojek - z toho 1x řízený protlak, zbytek otevřený výkop.

Přeložka plynovodu:

Realizace přeložky plynovodu PE 100 SDR 17 RC1 d63 v délce 18,4 m.

Jedná se o prodloužení nových VH sítí, u vodovodu dojde navíc kvůli výměně vody k zokruhování. Pro napojení kanalizace do stávajícího řadu je potřeba přeložit část plynovodního vedení v místní asfaltové komunikaci ve vlastnictví obce. Trasa nových sítí vede skrz zahrádky, kdy umožní přípravu nových přípojek (v současné době pro chaty, v budoucnu je zde ale předpoklad nové zástavby). Trasa přes zahrádky je ve vlastnictví obce Malá Skála (oddělený pozemek pro komunikaci, nyní ale oploceno).

Projektovou dokumentaci zpracovala firma VEDU VODU s.r.o., Dobrovice. Na stavbu se současně vyřizuje stavební povolení – akce byla pozastavena z důvodu směn pozemků s ČD.

***Termíny stavby:***

Nyní na podzim bude vypsána soutěž na dodavatele stavby s termínem realizace v první polovině roku 2025.

***Financování stavby:***

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov, obec Malá Skála bude přispívat podle pravidel. U kanalizace bude podíl obce 80 % a VHS 20 %. U vodovodu vzhledem k zokruhování, jako požadavku na provozní řešení, bude obec hradit 50 % a VHS rovněž   
50 %. Přípojky veřejné části buď budou hrazené přes obec 100 % a vybereme si od obyvatel příspěvek dle vlastního uvážení. České dráhy budou také pomáhat obci příspěvkem na stavbu dle jejich dohody. Předpokládaný podíl VHS na akci bude cca 1 mil. Kč, podíl obce pak 2,2 mil. Kč.

**Návrh na usnesení:**

RS souhlasí s vypsáním veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Malá Skála – vodovod a kanalizace pod nádražím.“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, p. Votrubec, p. Bímová, p. Novák, p. Mařík, p. Šimek.

# Rokytnice nad Jizerou – obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš – uzavření smluvního dodatku

Předkládáme průběžnou informaci k dokončované, technologicky náročné stavbě v centrální části města – na spodní části náměstí, která zahrnuje obnovu vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, přeložku středotlakého plynovodu, obnovu veřejného osvětlení a kompletní obnovu stavbou zasažených krajské a místní komunikace. Celá akce by měla být dokončena do konce října, zbývá zrealizovat několik prací, jako např. zprovoznění přeložky plynovodu přepojením, položení zbylé části obrubníků, pokládka asfaltů a dokončovací práce.

***Popis a průběh stavby:***

Začátek stavby byl na rozdíl od našeho předpokladu několikrát posunut. Stavba měla být zahájena během měsíce dubna, ale ke skutečnému zahájení prací došlo až ke konci května. Toto zpoždění bylo způsobené stavbou rokytnického průtahu, spíše jejím zhotovitelem firmou Brex, která v průběhu začátku letošní stavební sezóny krachovala. I po zahájení naší stavby musely být práce koordinované s rozestavěným průtahem, který zpomaloval průběh naší stavby.

Stavbu realizuje firma Stavby Flamberg z Hostinného. Její tempo prací se v průběhu roku mění. Je však nutno konstatovat, že se jí daří postupně řešit všechny námi požadované vícepráce. Ty představují objevené návaznosti – od vazby na akci obnovy centrální silnice, přes zjištění skutečných stavů sítí a řešení potřebných přepojení objektů,.

***Důvod uzavření smluvního dodatku:***

Potřebujeme navýšit rezervu díla, abychom akci mohli dofinancovat a současně jen o minimum týdnů prodloužit termín pro provedení díla.

***Rozsah stavby:***

**Vodovod:**

V rámci stavby byla pokládány řady R - 1. úsek z PE d 160 RC 2 o celkové délce 103 m, R - 2. úsek z PE d 110 RC 2 o celkové délce 23 m. Tyto řady jsou kompletně položeny a zprovozněny.

**Vodovodní přípojky:**

Součástí stavby bylo zhotovení 7 ks vodovodních přípojek, 5 ks bylo v klasické dimenzi d 32 a 2 ks byly v dimenzi d 90. Tyto kapacitní přípojky jsou pro základní školu a hotel Krakonoš. Tyto přípojky je nutné ještě dopojit na stávající vnitřní rozvody.

**Splašková kanalizace:**

Kameninová splašková stoka S8, kterou tvoří potrubí DN 400 o celkové délce 108 m je položená v celé délce a je již kompletně funkční. Stoka RS-1 je tvořena úsekem kameniny o délce 6 m a navazujícími úseky z PVC DN 300 SN 12 o délce 90 m je také položena v celé délce a je funkční.

**Přípojky splaškové kanalizace:**

Z celkových 10 ks plánovaných splaškových přípojek bylo realizováno 8 ks. Obě zbývající přípojky nebyly realizované z důvodu odkanalizování objektu do jiné stoky. Dvě realizované přípojky pro hotel Krakonoš byly zavedeny do suterénu objektu, ale nebudou využívané. Objekt zůstane odkanalizován stávajícím způsobem, a při budoucí rekonstrukci objektu dojde k dopojení na nový stav. V rámci stavby byla odhalena jedna neevidovaná přípojka na kanalizaci, v současné chvíli dochází k legalizaci.

**Dešťová kanalizace:**

Řešili jsme nucenou přeložkou dešťové kanalizace v místní komunikaci i v komunikaci KSSLK, a to včetně části, která měla být původně realizovaná fi. Brex v rámci průtahu městem. Tato část musela být postavena v rámci naší akce tak, abychom mohli postavit a zprovoznit navazující části DK.

Stavbou došlo ke kompletní pokládce stoky DK, konkrétně stoky D8 – 2 stavba z betonového potrubí DN 500 o délce 46,5 m a DN 400 o délce 5,5 m. Dále betonové stoky DK RD – 1, DN 500 o délce 8 m a PVC SN 12 DN 400 o délce 89 m. Celý systém je již v provozu.

**Přípojky dešťové kanalizace:**

Veškeré přípojky na DK jsou obnoveny.

**Přeložka plynovodu:**

Plánovaných 124 m přeložky STL plynovodu z PE d 110 vč. 5 m přípojky je položeno. Podařilo se vyjednat zrychlený postup s plynárnami a propoje budou provedeny po sérii opatření před kolaudací ve 42. týdnu a následně zkolaudované.

**Komunikace:**

Obnova místní komunikace je připravena na finální obnovu asfaltu, která se předpokládá u ložných vrstev v průběhu 41 – 42. týdne a u brusné vrstvy ve 43. týdnu.

***Vícepráce a méněpráce:***

Vícepráce - celkový odhad cca 2 mil. Kč - se týkají:

* přeložky rozvodů pro veřejné osvětlení,
* finální řešení obnovy komunikací
* větší rozsah asfaltů na místní komunikaci před hasičárnou,
* větší rozsahy podkladních asfaltů v krajské komunikaci
* bourání železobetonových septiků,
* stavba provizorních stok pro možní zprovoznění SK a DK,
* stavba opěrné žulové zídky,
* vodovodní přípojka pro č.p. 162,
* větší rozsah vodovodní přípojky pro základní školu, kostel a faru.

Méněpráce – celkový odhad 0,9 mil Kč.

Jedná se o nevyužité položky z rozpočtu, jako jsou horniny tř. 5, které byly převedeny do horniny do tř. 4, nebyla využívaná část pažení a asfalt nebyl frézován ale trhán.

Při vyhlášení poptávky jsme nastavili nízkou rezervu díla o výši 300 tis. Kč. Celkem potřebujeme navýšit cenu díla prostřednictvím dodatku **o 1,3 mil. Kč**.

**Termín dokončení díla je spravedlivé posunout z předpokládaného 10. října na 31. října 2024.** Zpoždění stavby bylo způsobené nepovedenou krajskou zakázkou na průtah městem. Dále se na posunutí termínu podepisuje i množství víceprací.

***Rekapitulace ceny díla:***

SoD 13,3 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,3 mil. Kč)

Dodatek č. 1 1,3 mil. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)

Celková cena vč. dodatku č. 1 14,6 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 1,6 mil. Kč)

Většina prací spojených s vícepracemi souvisí s obnovou komunikací, a proto bude tato většina hrazena z rozpočtu města Rokytnice nad Jizerou.

***Shrnutí aktuálního stavu*** :

Pokládka veškerých inženýrských sítí je již v zásadě dokončena. Zbývá propojit plynovod a provést pokládku komunikací vč. veškerých souvisejících prací. Navýšení rezervy díla nám bude sloužit k řádnému dofinancování akce. Kompletní informaci o realizované akci předložíme k projednání standardně - po jejím úplném dokončení.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh akce: „Rokytnice nad Jizerou – obnova a přeložky technické infrastruktury u hotelu Krakonoš“, souhlasí s uzavřením smluvního dodatku dle předloženého materiálu.

# Finanční otázky

# Úvěr pro VHS Turnov v roce 2024

V červnu schválila RS vypsání veřejné poptávky na poskytnutí úvěru VHS Turnov ve výši  
30 mil. Kč, který je určený primárně na letošní investiční výdaje v souladu s rozpočtem VHS Turnov. Úvěr bude sloužit na doplnění finančních zdrojů svazku v roce 2024.

**Rada sdružení rozhodla o vypsání nabídky ve dvou variantách (fixní a pohyblivá úroková sazba).** Bylo předem jasné, že to bude velmi obtížné pro hodnocení nabídek a následnou volbu finálního řešení úvěru, protože obě varianty nejdou finančně porovnat.

V diskusi jsme také mj. řešili, že by bylo vhodné požadovat v rámci zadání také možnost předčasného splacení úvěru bez poplatku. Po projednávání s bankami jsme se rozhodli tuto podmínku do úvěru nedávat, protože by tato podmínka zvýšila úrokovou sazbu o několik desetin %. A vzhledem k tomu, že jsme žádný úvěr v minulosti nesplatili dříve, úvěr není na extrémně dlouhou, dobu a protož nepředpokládáme, že budeme mít volné prostředky k dřívějšímu splacení, tak jsme chtěli zajistit co nejnižší úrokovou míru.

**Zjednodušené parametry VP:**

- hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena

- výše úvěru 30 mil. Kč

- roční splátka 5 mil. Kč

- čerpání úvěru 2024

- splácení úvěru 2025 – 2030, pravidelné měsíční splátky jistiny a úroků

- Varianta I.: pevná úroková sazba, úvěr bez zajištění.

- Varianta II.: pohyblivá úroková sazba, bez zajištění

**Úvěr bude čerpán na následující akce:**

|  |  |
| --- | --- |
| Semily – rekonstrukce vodojemu Cimbál | 10 000 000,00 |
| Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítí v ulici plk. Truhláře a Jilemnická | 10 000 000,00 |
| Jilemnice – obnova VH sítí a komunikace v ulici Na drahách II. etapa | 10 000 000,00 |
| **Celkem** | **30 000 000,00** |

**Průběh veřejné poptávky:**

Veřejné poptávkové řízení na službu bylo vypsáno standardním způsobem, zadání bylo 22. 2. 14. 8. 2024 zveřejněno na webových stránkách VHS Turnov a současně bylo s informací o vypsání poptávkového řízení osloveno 11 různých bank. S některými jsme osobně náš záměr projednávali.

V průběhu zadávací lhůty s námi aktivně komunikovaly 4 banky, které kladly různé dotazy. Všechny dotazy byly uchazečům zodpovězeny.

V požadovaném termínu 12. 9. 2024 **byly předloženy čtyři nabídky (všechny nabídky v obou variantách – fixní i pohyblivá úroková sazba)** na poskytnutí úvěru. Následně byly téhož dne za přítomnosti pana starosty z Ohrazenic otevřeny obálky a 26. 9. 2024 proběhlo jednání hodnotící komise.

Hodnocení nabídek bylo provedeno samostatně pro každou variantu podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší celková nabídková cena úvěru – výše úroků a případných dalších požadovaných plateb. Nabídky byly hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny hodnotící komise sestavila pořadí nabídek každé varianty.

Rozdíl mezi nejlepšími nabídkami obou variant je 1,2 mil. Kč, při vědomí skutečnosti, že je pohyblivá sazba pouze model s aktuální výší úroku ke dni 13. 8. 2024.

Aktuální zkušenost s posuzováním pohyblivého úročení jsme doposud v zásadě neměli. **Abychom mohli hodnotící komisi doporučit výběr nejvhodnější varianty, bylo pro nás nutné poradit se s odborníky**. Oslovili jsme tedy čtyři osoby, kteří mají naši důvěru. Ing. Lumíra Šubrta, Ing. Ivu Schneiderovou, RNDr. Josefa Uchytila, DiS. a naší novou auditorku Ing. Simonu Tuzarovou Ph.D.V zásadě se všichni čtyři shodli, že nejnižší nabídnutá úroková sazba 3,29 % je velice výhodná nabídka. Také se ale shodli, úroková míra bude i nadále klesat, jen není jisté jak rychle a zda nepřijde nějaká anomálie v ekonomickém prostředí, která pokles sazby zabrzdí, zastaví nebo naopak bude znovu stoupat. **Závěrem nám bylo od všech doporučeno, vzít úvěr s pevnou úrokovou sazbou, která je v tomto případě velmi výhodná.** Mimo to jsme schopni s pevnou sazbou lépe pracovat ve finančním plánování našeho rozpočtu.

**Pořadí hodnocených nabídek v obou variantách:**

**Fixní úroková sazba**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název uchazeče | Úoková sazba | Celková nabídková cena | Výsledné pořadí |
| Česká  spořitelna, a.s | 3,29 | 3 127 972,74 Kč | 1 |
| Československá obchodní banka, a. s. | 3,51 | 3 336 887,65 Kč | 2 |
| Komerční  banka, a.s. | 3,54 | 3 365 660,64 Kč | 3 |
| Národní rozvojová banka, a.s. | 3,68 | 3 669 901,15 Kč | 4 |

**Pohyblivá úroková sazba**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název uchazeče | Úroková sazba | Celková nabídková cena | Výsledné pořadí |
| Komerční  banka, a.s. | 1M PRIBOR + 0,04 % | 4 344 934,78 Kč | 1 |
| Československá obchodní banka, a. s. | 1M PRIBOR + 0,15 % | 4 449 183,53 Kč | 2 |
| Česká  spořitelna, a.s | 1M PRIBOR + 0,30 % | 4 592 130,15 Kč | 3 |
| Národní rozvojová banka, a.s. | 1M PRIBOR + 0,41 % | 4 696 712,87 Kč | 4 |

**Hodnotící komise po projednání doporučení odborníků a posouzení obou variant doporučila RS přijetí nejlepší nabídky s fixní úrokovou sazbou.** Pro toto doporučení hlasovali 4 členové, jeden byl pro řešení pohyblivou úrokovou sazbou.

**Závěrečné shrnutí:**

**Obdrželi jsme skvělé nabídky od všech bank, čekali jsme mírně horší.**  Úspěchem je pro nás skutečnost, že 4 banky měly zájem poskytnout nám potřebný úvěr a mezi nimi pro nás poprvé ČSOB, a. s., která také podala nabídku.

**Vzhledem k doporučení osob, které se pohybují okolo veřejných financí se i my přikláníme k doporučení hodnotící komise zvolení pevné úrokové sazby, a tedy k nabídce České spořitelny s úrokem 3,29 %.**

Vítězná fixní nabídka úvěru má pro VHS díky aktuální situaci na finančním trhu výhodnou úrokovou sazbu.

Přijetí úvěru pro VHS bylo odsouhlaseno za splnění podmínky postupného každoročního snižování celkového zadlužení, což je naplněno (o cca 8 mil. Kč). Úvěr poskytuje potřebnou investiční stabilitu a prostředky na investice v roce 2024 za přijatelný úrok.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na poskytnutí úvěru pro VHS Turnov, kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka fixního úročení České spořitelny, a. s. a pověřuje Ing. Hejduka podpisem úvěrové smlouvy.

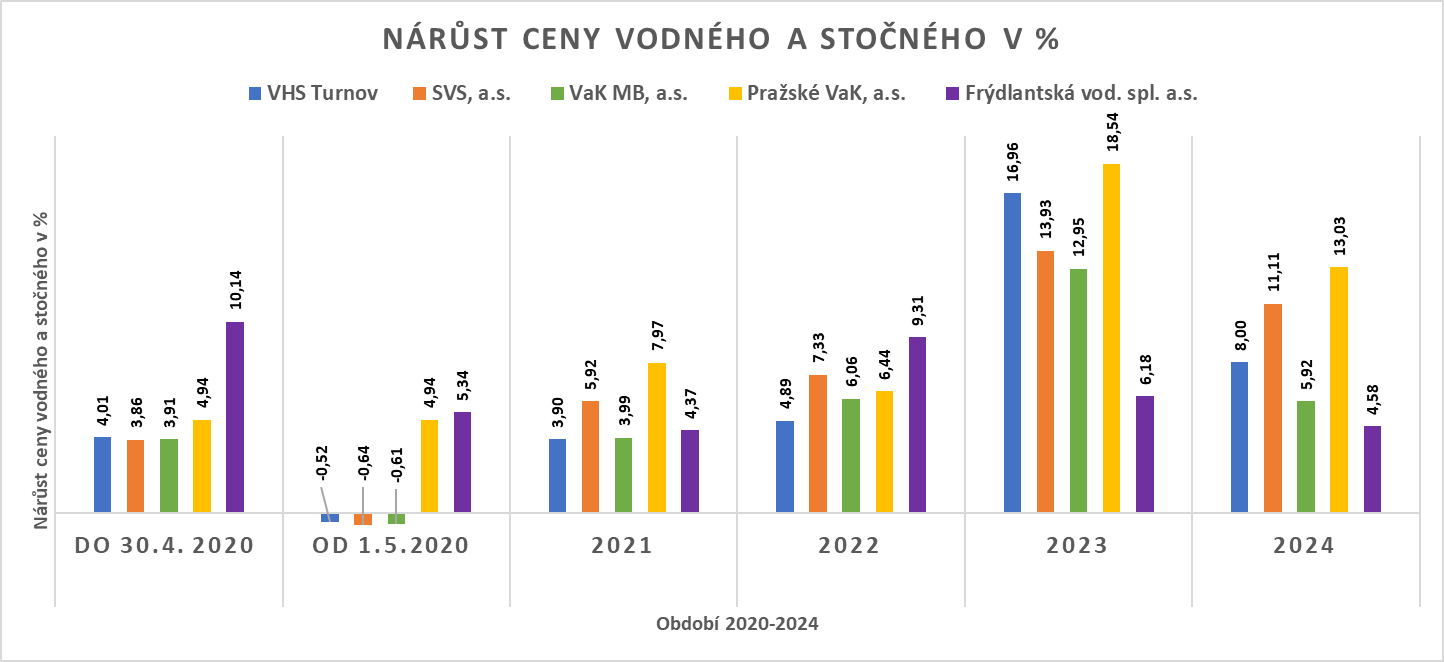
# Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2025

# Informace o navyšování ceny v minulosti

Předkládáme pro základní informaci o vývoji cenové otázky v minulých letech. Porovnávali jsme jako vždy obdobné partnery a blízké okolí – SVS, Mladá Boleslav, Praha, Frýdlant.

Zdá se nám jako potřebné **zahájit cenová jednání porovnáním s okolními vlastníky.** Shrnout pohledy na meziroční navyšování cen a na vývoj celkové ceny na našem území v porovnání s dalšími vlastnickými subjekty.

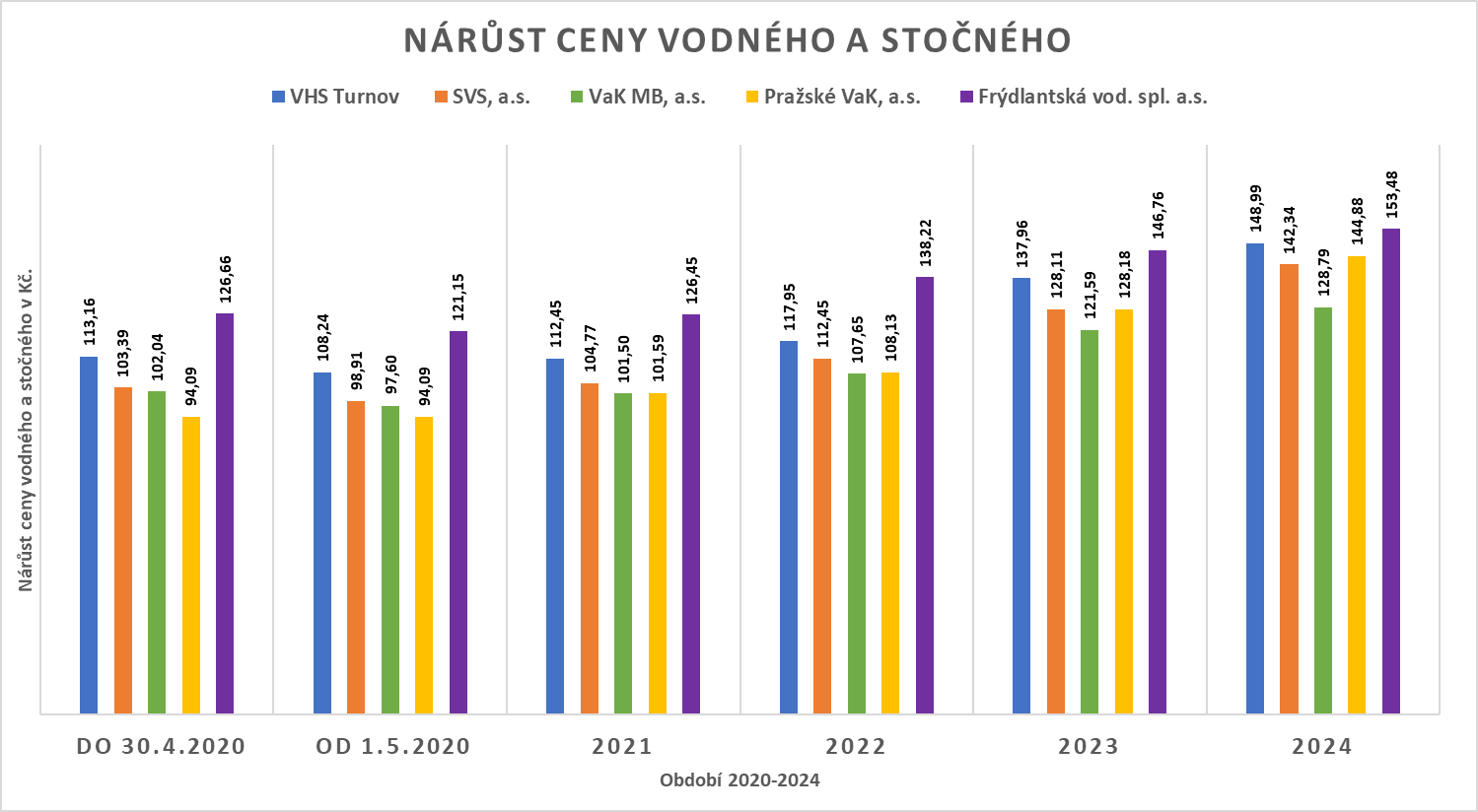
***Graf č. 1 – procentní nárůsty ceny vodného a stočného v letech 2020 – 2024***



Ukazuje, že jsme v letech 2018, 2021a 2022 navyšovali cenu nejméně ze všech. V roce 2023 jsme byli druzí a v 2024 jsme byli v cenových úpravách oproti velkým vlastníkům opět výrazně opatrnější, i když jsme kvůli navýšení nájmu a peněz na mzdy provozovateli navýšili více, než jsme úplně museli.

Je zajímavé sledovat, jak změnil svůj přístup Frýdlant a jak změnila svůj přístup SVS po koupi majetku od Veolie – musí si vytvářet víc zdrojů na své potřeby. U Prahy je vidět, že nechce vydávat své největší peníze do této oblasti, ale do metra. Proto povoluje v posledních letech výrazná navyšování.

***Graf č. 2 – nárůsty celkové výše ceny v Kč vč. DPH 2020-2024***



V rozdílech je vidět, jak se Frýdlant v posledních letech snaží snížit na úroveň ostatních, protože zejména v roce 2022 odskočil cenově výrazně nahoru od ostatních.

Na grafu 2024 je vidět, jak se ceny všech postupně vyrovnávají a jediná Mladá Boleslav postupně odskakuje směrem dolů od ostatních.

My jsme vloni snížili rozdíl ceny mezi námi a SVS a výrazně snížili rozdíl mezi námi a Prahou. Proti tomu se, bohužel, zvětšil na 20 Kč rozdíl mezi námi a Mladou Boleslaví.

***Závěry z obou tabulek a z cenové oblasti:***

Tempo růstu ceny jsme v posledním roce vrátili k normálu a při stanovení ceny na rok 2025 letos očekáváme ještě větší vylepšení.

Naopak už prakticky nediskutujeme téma potřebného zpomalení tempa investic a nižším zadlužení svazku. Vše je totiž realitou

**Stále obsahuje cena i v nové koncesi v roce 2024 těsně pod 50 % nájmu z vybraných tržeb.** Jsme podle hodnocení MZE na úplné špičce v ČR. Toto je klíčový údaj – kolik je v kalkulaci ceny peněz (nájmu) pro nás.

Po pokrytí oprávněného koncesního nárůstu nákladů a zisku provozovatele **přinese každé další 1 % ceny navíc cca 2 mil. Kč našeho nájmu navíc**.

Neměli bychom každoročně navyšovat cenu jen kvůli oprávněnému nárůstu nákladů provozovatele podle pravidel z koncesní smlouvy, ale i díky našim potřebám vyššího nájemného pro obnovu majetku.

Tržby – druhá hlavní veličina – mající vliv na cenu vodného a stočného, byly každý rok dlouhodobě velmi podobné. Ani v době COVIDU neklesly. Každý rok jsme se vešli do +/-1% odchylky. Až v letech 2022, 2023 padaly tržby trochu více, naštěstí v roce 2024 nastává mírný obrat tržeb zase nahoru.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala přehled vývoje cen vodného a stočného v posledních letech na území svazku a v porovnání s významnými sousedními vlastníky.

**5.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2025**

Účelem prvního jednání je jako vždy seznámit členy Rady sdružení se **základními východisky** pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2025.

Půjde jako každoročně opět o velmi důležité rozhodování na VHS Turnov, i když nám vysoutěžený koncesní vztah moc možností jednat a vymýšlet neumožňuje.

Je však skvělé, že nezastavil vliv dopadů COVID a války na Ukrajině na celou společnost. Rok 2025 proto bude mít pro financování domácnosti i firem stabilní vývoj.

V zásadě i v našem jednání naštěstí nemusíme očekávat významné změny.

***Základní východiska ke stanovení ceny 2025:***

* Jde o čtvrtý rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu, který vytvořili na SFŽP
* opět naše kroky bude kontrolovat a koordinovat poradce z koncese ing. Kokrment
* v minulém roce jsme byli trochu odvážnější v požadavku na navýšení nájmu, proto jsme upravovali cenu o trochu více než v MB, ale zase méně než na SVS a v Praze
* v minulých letech se starostové mediálně navenek nevystupovali až na obvyklé výjimky mezi sebou, a proto byl i klid mezi zákazníky a v médiích

- s ohledem na samostatné provozování Semil budeme muset **uzavřít dodatek ke koncesní smlouvě a vypořádat se s dohodnutým financováním úpravou finančního modelu**

***Východiska v celkovém pohledu na danou otázku:***

V roce 2024 máme na území VHS schválenou cenu **133,03** Kč/m3 bez DPH a 148,99 Kč/m3 s DPH.

Stále bezproblémově plníme podmínky o **sociálně únosné ceně**.

Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 6,1 pro neplátce a 8 % pro plátce, a to díky státem rozhodnutému navýšení DPH. Šlo navíc o méně jak poloviční nárůsty proti roku 2023, v němž byl kvůli nárůstům všech vlivů pravděpodobně největší meziroční nárůst v historii.

Stabilně **plníme i podmínky regulace SFŽP** v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem - náš zdroj financování - by měl být asi opět navýšen, ale je nutno zvážit vliv Semil na požadovanou výši nájemného.

***Základní princip cenových jednání a vstupy do cenových jednání pro rok 2025***

Základní princip stanovení ceny je, že se sečtou všechny nákladové položky se ziskem provozovatele a výsledná hodnota se vydělí očekávanou spotřebou. Výsledkem je hodnota vodného a stočného (Kč) stanovená na hodnotu jednoho kubíku (m/3).

Základní vstupy jsou následující:

1. **Náklady, které provozovatel, ani vlastník nemůže ovlivnit, protože jsou stanoveny státem**

Pro rok 2025 uplatní provozovatel v cenovém přezkoumání finančního modelu dílčí nárůst povinnosti provádět častější vzorky na pitné vodě z důvodu legislativní změny. Vše budeme projednávat na dalším jednání. Současně opět dojde k velmi navýšení poplatků za odebranou vodu a odvedení vyčištěných vod do vodoteče. V součtu však nepůjde o významné vlivy.

1. **Náklady, které provozovatel, ani vlastník** **ovlivnit nemohou, protože vycházejí z uzavřených smluv s jinými subjekty**

Zde jde opět zejména o poplatek firmě DEVRO za používání ČOV v Jilemnici. Každý rok stoupá naše platba a stejně tomu bude v roce 2025. Můžeme očekávat posun nahoru až o 25 % i pro rok 2025, tedy z letošních 6,4 mil. Kč na 8,3 mil. Kč v 2025 (cca o 2 mil. Kč.). Ve vztahu k DEVRU je pro náš všechno špatně – mění se poměr znečištění mezi firmou a městem, protože firma má nižší výrobu. Současně musí vlastník věnovat víc peněz do oprav.

1. **Náklady, které vycházejí z výsledků koncesní soutěže a jsou každoročně upravovány podle vývoje cen**

Provozovatel má nárok meziročně navýšit většinu provozních nákladů. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace - používá se v platném koncesním modelu více indexů zveřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se porovnávají rozdíly hodnoty indexů za druhé pololetí předcházejícího roku s hodnotou indexu na konci pololetí běžného roku a dále se porovnávají o rozdíly indexů z minulého kalkulačního období.

Indexy už jsou známy. Letos nepůjdou provozní náklady dolů, jako tomu bylo překvapivě v minulém roce. Většina indexů roste – mzdový index přinese nárůst 6,61 %, index energie 1,3%, režie porostou o 4,6 %, chemie a materiál o 3,4%. Pokud odhadneme jejich nárůst v průměru o 4 %, tak bude mít nárůst provozních nákladů vliv na cenu max. ve výši 2,5 %.

1. **Speciální nákladová položka – plán oprav – opět nemůžeme hodnotu ovlivnit**

Navýšení této položky, která podporuje péči o obnovu našeho majetku, bude podle platné koncesní smlouvy opět o index cen stavebních prací. Reálně se navýší hodnota peněz na opravy prováděné provozovatele a zahrnuté do cenové kalkulace příští tok jen o málo – o cca 0,3 mil. Kč na 7,8 mil. Kč celkem. V součtu vodného a stočného se jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) formou oprav do majetku VHS Turnov.

1. **zisk provozovatele** V tomto modelu se automaticky nenavyšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má mimo jiné spotřeba a provozní majetek. Jeho úprava má každoročně v zásadě minimální vliv na stanovení ceny vodného a stočného. Příští rok se očekává opět vliv jen v řádu malých stotisíců korun.
2. **nájemné – nákladová položka, která je základním příjmem VHS – lze mírně ovlivnit**

V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **128 mil. Kč** (55,3 mil. Kč na vodném a 72,7 mil. Kč na stočném). V loňském roce jsme navýšili nájemné více o 9 mil. Kč, a to zejména na vodném.

**O kolik budeme chtít v roce 2025 nájemné navýšit** - to bude základní diskuse členů Rady sdružení. Klíčové bude zejména naše rozhodnutí, zda díky provozování ČOV Semily městem **snížíme požadavek nájemné o cca 2 - 3 mil. Kč,** protože ztratíme odpovědnost tvořit nájemné na její obnovu a nájemné si Semily od nás vymůžou pomocí kalkulované ceny = zdražením jiných provozních položek**.** Níže v tabulce přesto uvádíme pouze 0,5% nárůst v ceně – tedy cca 1 mil. Kč.

Abychom vytvářeli dostatek prostředků, které nám slouží na obnovu majetku, důsledně vyžaduje poskytovatel dotací SFŽP a kontroluje dozorovým orgánem MZE.

1. **tržby**

Na cenu v roce 2025 bude mít vliv snížení prodejů = snížení tržeb v roce 2023 a naopak navýšení tržeb v prvním pololetí 2024. Budeme také odečítat tržby na přípojkách kanalizace v SM.

To bude mít vliv i na možnost upravit nákladové položky provozovatele, ale neočekáváme ho nijak výrazný – max okolo 500 tis. Kč

**h) zahrnutí nákladů na nové provozní celky**

Žádný energeticky náročný objekt nemáme nový, ani provozně náročnějšího ani provozně úspornějšího, proto neočekáváme žádný vliv.

**ch)vliv vývoje provozování v Semilech**

Naštěstí máme s městem uzavřenou Dohodu sousedních vlastníků a v ní je stanovená pro příští rok dohodnutá cena za vyčištění m/3. Částku máme dopočítanou podle dohodnutých tržeb do očekávané roční ceny a čtyř záloh. Ty nám budou vyúčtovávat až v 2026. Dnešní náklad za provozování ČOV je za rok 2024 cca ve výši 6 mil. Kč v ceně stočného.

Příští rok bude náklad cca 8,0 mil. Kč, protože je v ceně započítán napřímo i nájem pro Semily. Právě tuhle skutečnost budeme **muset důsledně vyhodnotit** – zda snížíme náš požadavek na nájem, když se zde navyšuje požadavek na provozní nákladové položky. Je zřejmé, že platba bude zahrnuta v kalkulaci meziročně v jiných položkách.

**i) vývoj položek, které byly v minulých letech speciálně navyšovány – elektřina, mzdy**

Určitě musíme vyžádat zprávu provozovatele, jak byly námi schválené navýšené náklady využity a jaká bude nyní základna pro další roky. Loňské navýšení mezd bylo podle našich informací plně vůči zaměstnancům využito. Složitější je otázka energií. Měli bychom od provozovatele určitě vyžádat zprávu o vývoji nákladů na energie a jejich dopad do koncesní kalkulace.

***Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2025***

Oficiální roční inflace se aktuálně pohybuje okolo 4,6%. To je jen jeden z doprovodných pohledů.

***Stručný přehled vlivů na nárůst ceny v 2025:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Státní vlivy | + 0,5% | Laboratoř, platby státu – dle koncese |
| Platby z uzavřených smluv - DEVRO | + 1 % | Nelze ovlivnit naším rozhodováním |
| Většina koncesních nákladů | + 2,25 | Nelze ovlivnit naším rozhodováním |
| Plán oprav a nižší tržby | + 0,25 | Nelze ovlivnit naším rozhodováním |
| Zisk provozovatele | Minimální vliv | Nelze ovlivnit naším rozhodováním |
| Nájemné pro VHS | + 0,5 % | Základ, co můžeme ovlivnit |
| ČOV Semily | + 1,0 % | Projednáno s městem, nutno se SčVK |
| **CELKEM** | **5,5 %** |  |

**První výpočty ukazují nárůst okolo 5,5 %. Cena by se mohla pohybovat v součtu vodného a stočného okolo 140 Kč/m3 bez DPH a 158 Kč s DPH/m3.** To představuje nárůst cca o 7 Kč m/3 bez DPH. Vše budeme muset sledovat i ve vztahu k cenovému postupu sousedů- např. navýšení nájemného a mzdy tvoří víc jak polovinu odhadu navýšení.

Z přehledu je jasné, že většinu vstupů určujících cenu nemůžeme svým rozhodováním nijak ovlivnit. Jsou smluvně uzavřeny v koncesní smlouvě a v jejích dopadech (udržitelnost obnovy majetku, apod.).

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení hodnoty nájmu na 140 - 150 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity. Každý milion je dobrý – nárůst ceny o procento by zdvihl nájemné o 2 mil. Kč na 130 a k tomu nemáme morální povinnost za ČOV.

**Je proto otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce.** Je jako každý rok nutné vše detailněji připravit a zkoumat i postup okolních vlastníků v příštích týdnech.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2025 a ukládá ing. Hejdukovi zahájit jednání s vedením provozního závodu o potřebné úpravě koncesní smlouvy a předložit na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

# Podklady zpracovali: Ing. Hejduk a kolektiv VHS Turnov, říjen 2024